

Протокол заседания правления СТ «Vesna»
от 13.04.2019

Присутствуют:

председатель СТ «Vesna»
члены правления

Е.Торопов
Г.Стародубцева
А.Редкозубов
Г.Попова

Повестка дня

1. Водоснабжение садового товарищества питьевой водой на сезон 2019 года

Обсуждения:

Председатель Правления Е. Торопов доложил, что 27 марта 2019 состоялось заседание комиссия по квартирным и садоводческим товариществам под председательством Е.Пахомовой.

На это заседание были приглашены Председатель Союза садовых товариществ Е.Вальме и некоторые председатели с/т, в том числе и нашего с/т.

Одним из обсуждаемых был вопрос об итогах потребления воды в 2018 году из переданных городом 3-х скважин в районе с/т Октябрь, Гвоздика и Дружба плюс.

Если Ответственные пользователи с/т Октябрь и Гвоздика полностью отчитались, приведя конкретные данные по всем затратам, то **от с/т Дружбаплюс внятных цифр не прозвучало.**

Только было заявлено, что подключаться к скважине Дружбаплюс должно каждое садовое товарищество полным списком, т.е. в отношении с/т Vesna эта цифра в 240 участков.

Т.к. приглашённые председатели с/т не входят в члены этой комиссии, то им не давалось слово для своей аргументации по этому вопросу.

Н следующий день после заседания комиссии 28 марта 2019 года председатель Правления Е. Торопов направил письмо-запрос Ответственному пользователю Дружбаплюс И. Метляевой (члену городской комиссии по квартирным и садоводческим товариществам) о предоставлении конкретной информации по 2018 году и условий подключения к этой скважине в 2019 году.

Копии данного запроса были направлены Е.Пахомовой и Е.Вальме.

Ниже приводится данный запрос:

Г-же И.Метляевой

Ответственному Пользователю скважины питьевой воды

AÜ Družba plus

e-mail: genadi.afanassjev@gmail.com

Копии:

Г-же Е. Пахомовой

заместителю председателя Нарвского городского собрания,

председателю Комиссии по квартирным и садовым товариществам

e-mail: narvavk@narva.ee

Г-же Е. Вальме

председателю Союза Садовых Товариществ города Нарва

e-mail: jelena.valme@gmail.com

Садовой товарищество Vesna обращается к Вам с просьбой:

1. Получить второй экземпляр договора (при подписании его в 2018 году он не был передан с/т Vesna)
2. Получить отчёт от Ответственного Пользователя за 2018 год:
 - 1) названия с/т и общее количество пользователей/участков
 - 2) количество использованной воды
 - 3) денежные, энергетические и другие затраты
 - 4) сведения о качестве воды
3. При подключении всего с/т Vesna (240 участков) к Договору о заборе воды из скважины на 2019 год прошу обозначить:
 - 1) сроки получения воды (начало и окончание отпуска воды из скважины - сезон)
 - 2) условия получения воды:
 - график отпуска воды
 - порядок получения : карточки-разрешения или электронные ключи и условия их получения
 - 3) сумма платы за сезон 2019 года

Данные сведения нужны для ознакомления только членам с/т Vesna.

9 апреля 2019 года был получен ответ:

Е.Торопов
Председатель Правления с/т Vesna
э-почта: narvavesna@gmail.com
03.04.2019
Ваше 28.03.2019
Письмо

Уважаемый г-н Е.Торопов!

В ответ на вашу просьбу в письме от 28.03.2019 сообщаем, что:

1. Второй экземпляр договора от 2018 года вы получили на руки. Если по каким-то причинам он у вас не сохранился, то копию договора можно получить у председателя с/т «Дружба плюс».

2. В 2018 году с/т Vesna заключила договор на 75 пользователей с июля по сентябрь 2018 года включительно. Общая сумма перечисленных вами денег составила 389,25 евро.

1. С вами в этот период пользовались скважиной с/т «Дружба плюс», с/т «Пчела», с/т «Радость» и с/т «Чайка». Общее число участков – 345.

2. Количество использованной воды за три месяца, примерно 8 мз.

3. Средний расход за три месяца на обслуживание скважины в сезоне 2018 года составил 1466,40 евро, из них на электричество ушло 145,25 евро.

4. По вопросам качества воды рекомендуем обратиться к собственнику скважины, к городу Нарва, который получал разрешение на эксплуатацию.

3. Для тех садов, которые уже заключили договор с Ответственным Пользователем, или сообщили о желании до 01 октября 2018 года его подписать (о сроках уведомления вас уведомили письмом от 24.07.2018), сезон начинается 01 мая и заканчивается 30 сентября 2019 года. Расчётная стоимость абонентной платы за воду составляет 4,90 евро в год, или за сезон 2019. Сожалеем, что вы не изъявили о своём желании присоединиться к пользователям воды, т.к. вместе с вашим товариществом в 240 пользователей абонентная плата могла бы быть иной.

1. Для вашего товарищества период отпуска воды будет таким же, как и для всех остальных при условии поступления денег до 25 апреля 2019 года.

2. Доступ к колонке с водой будет осуществляться с помощью электронных ключей с 8.00 до 21.00 ежедневно весь сезон. Обращаем ваше внимание, что время на заказ и изготовление дополнительных электронных ключей для вашего товарищества займёт до 10 дней при 100% предоплате. Просим это учитывать во время принятия решения о подписании договора.

3. Сегодня абонентная плата за воду в 2019 году составляет 4,90 евро. Если ваше товарищество с 240 пользователями официально гарантирует до 18.04.2019 подписание договора в 2019, то абонентная плата будет пересмотрена в сторону понижения, примерно до 3,55 евро за сезон. Также обращаем ваше внимание, что абонентная плата учитывает только расходы на обслуживание скважины. Расходы на закупку и установку оборудования и электронных ключей – это отдельная статья целевых расходов. Сегодня для подключившихся садов стоимость одного электронного ключа – 3 евро и установка оборудования – 2,44 евро.

Если ваше товарищество с 240 пользователями письменно гарантирует до 18.04.2019 подписание договора, то установка оборудования может обойтись 1,54 евро для каждого пользователя. Цена за электронный ключ для вашего товарищества может быть иной, поскольку основной заказ на них уже сделан и для вас надо будет оформлять дополнительный заказ.

С уважением,

Составил Геннадий Афанасьев

Согласовано с председателем Инной Метляевой

Правление с/т Vesna рассмотрело эти цифры для нашего с/т, даже по их минимуму:

Плата за воду на сезон : $3.55 \times 240 = 852$ евро

Ключи электронные : $3.00 \times 240 = 720$ евро

Оборудование: : $1.54 \times 240 = 370$ евро

ИТГО для с/т Vesna 1942 евро

На Общем собрании 16.06.2018 был решен вопрос подключения к скважине Дружбаплюс за 1.73 евро /месяц на июль-август-сентябрь 2018 года для желающих из с/т Vesna.

Учитывая, что в прошлом году было всего порядка 70 желающих (из 240) :
 $1942 : 70 = 27.70$ евро для этих садоводов – на сезон 2019 года (с 240 ключами и оборудованием) и при требовании **ПРЕДОПЛАТЫ до 18.04.2019.**

Правление считает, что эти категоричные условия Основного пользователя Дружбаплюс по подключению всего с/т Vesna к их скважине неприемлемы для всего с/т Vesna, о чем и уведомило с/т Дружбаплюс.

Однако, учитывая потребность заинтересованных пользователей из нашего с/т в получении воды, Правление с/т Vesna пришло к соглашению с с/т Гвоздика о возможности получения питьевой воды из их скважины для всех желающих из нашего с/т.

Сумма обговорена в 1.40 евро/месяц на май-июнь-июль-август-сентябрь 2019 года с каждого желающего.

Для этого нужно будет каждому желающему заключить соответствующий Договор с председателем с/т Vesna (как юридическое лицо) и без всяких ключей и другого дополнительного оборудования получать воду из скважины с/т Гвоздика по приемлемому графику.

Бланки договора желающих и с/т Vesna можно подписывать уже начиная с 20 апреля 2019 года, о чем будет сообщено на сайте с/т и развешаны объявления на Досках объявления непосредственно в с/т по улицам.

Помимо этого, председатели с/т Vesna, Гвоздика и Электрон договорились о некотором ремонте (за свой счет из резервного фонда) дороги – подхода к скважине с/т Гвоздика и укреплении мостика через ручей.

Члены правления:

Е.Торопов

Г.Стародубцева

А.Редкозубов

Г.Попова