

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА

садоводческого некоммерческого товарищества «Vesna»

Утверждены решением общего собрания от 27.08.2011 г.

изм. 24.03.2013, 29.06.2014, 21.03.2015

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка» являются обязательными к выполнению всеми членами товарищества, членами их семей, а также всеми физическими и юридическими лицами, находящимися на территории с/т Vesna.

1.2. Постоянная забота о соблюдении «Правил» — самоограничение в пользу коллектива — основной принцип поведения членов товарищества и членов его семьи.

1.3. Соблюдение «Правил внутреннего распорядка» контролируется Правлением садоводческого товарищества.

2. ПОВЕДЕНИЕ ЧЛЕНОВ С/Т И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ

2.1. Каждый член товарищества должен помнить, что садоводческое хозяйство — это единое хозяйство, садовый участок предназначен не только для садоводства и огородничества, но и является местом отдыха.

2.2. На садовых участках должна соблюдаться разумная тишина.

Запрещается пользоваться магнитофонами, радиоприёмниками и телевизорами на громкости, мешающей отдыху соседей.

В период с 22 до 7 утра нельзя также проводить шумные работы: пилить и колоть дрова, пользоваться газонокосилками и другими шумными электроинструментами и т.д.

2.3. Запрещается оставлять на участках после отъезда беспризорных животных.

2.4. Члены товарищества, имеющие собак, обязаны содержать их на участках или на привязи или в надёжно огороженном месте. Запрещается выпускать собак на улицы. Собаки на улицах могут находиться только с сопровождающим, собака должна быть на поводке, а так же в наморднике. Надетый на собаку намордник должен соответствовать законодательству ЭР по содержанию домашних животных.

В случаях, если собаки беспокоят других членов товарищества, членов их семей, а также других физических и юридических лиц, находящихся на территории с/т Vesna, а договорится между собой они с владельцем собаки или владельцем участка, на попечение которого была оставлена собака не могут, то по требованию ущемленной стороны такие собаки удаляются с участков за счет средств владельца собаки или владельца участка, на попечение которого была оставлена собака.

2.5. Работать с органическими удобрениями, компостировать пищевые отходы и фекалии необходимо лишь при условии, что запах от них не будет распространяться за пределы участка.

2.6. Сжигать бытовые отходы (исключая праздничные и выходные дни) так, чтобы не допускать большого количества дыма.

2.7. За нарушение Правил внутреннего распорядка членами семей садоводов и их гостями помимо прямых виновников несёт ответственность и сам владелец участка.

2.8. Все разногласия между соседями могут разрешаться внутри садоводческого коллектива.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ

3.1. По организации и содержанию садовых участков.

Каждый член садоводческого товарищества:

3.1.1. Имеет право пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами участка.

3.1.2. Имеет право возводить новые или перестраивать старые строения в соответствии с действующими нормами и только после получения на это разрешения органа местного самоуправления в соответствии с законом о строительстве ЭР.

На основном строении из-за пределов участка должен быть виден номер участка.

3.1.3. Должен иметь свободный проход от строений и посадок до границ с соседями не менее 0,5м.

Посадку деревьев и кустарников производить от границы соседних участков:

яблони и груши — на расстоянии не менее 3-х метров;

вишни и сливы — на расстоянии не менее 1,5 метров;

кустарники — на расстоянии не менее 1,0 метра

3.1.4. Имеет право устанавливать по границе своего участка ограждения в виде не передвижаемого забора из деревянных, металлических, каменных и иных капитальных конструкций или не передвижаемую оградительную металлизированную сетку на стационарных опорах. Ограждения не должны наносить ущерба владельцам соседних участков и быть высотой не более 2 метра.

Для установления этих ограждений до начала работы подается письменное уведомление председателю Правления с/т.

Работы начинаются после согласования внутренних границ с соседями, а внешней - с планом земельного участка, заверенного отделом архитектуры горуправы и после подтверждения председателя Правления садоводческого товарищества.

3.1.5. Утилизировать или уничтожать отходы, возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории. Не направлять стоки из туалетов и бань в канавы.

3.1.6. Своевременно проводить агротехнические мероприятия и очистку сада от сорняков и вредителей.

Если в течение 12 месяцев на участке не производится никакие агротехнические мероприятия по очистке сада от сорняков, самопроизвольно растущих деревьев и кустарников и тем самым создается пожароопасная обстановка на этом участке, Правление садового товарищества должно связаться с владельцем участка, либо его представителями и выработать меры по устранению этих недостатков.

В случае невозможности связаться с владельцем участка или его нежеланием своевременно производить агротехнические мероприятия по очистке сада от сорняков, самопроизвольно растущих деревьев и кустарников, Правление садового товарищества оставляет за собой право производить необходимые мероприятия, в частности заключать Договоры подряда по очистке данного участка с другими частными или юридическими лицами. Оплату за выполненные работы включать в счет владельцу участка, приплюсовывая её к ежегодной оплате хозяйственных и целевых взносов.

3.1.7. Запрещается выращивание и сохранение на садовых участках высокорослых деревьев, угрожающих линиям электропередач.

3.2. По дорожным сооружениям и отводным канавам.

Каждый член садоводческого товарищества:

3.2.1. Обязан следить за состоянием примыкающей к его участку дороги, по возможности выравнивать и засыпать образовавшиеся на проезжей части дороги колеи и ямы, отводя из них воду в кюветы.

3.2.2. Обязан очищать обочины дороги у своего участка от деревьев и кустарников, выходящие за границы своего участка.

3.2.3. Не допускается:

- посадка деревьев и кустарников на дорогах;
- устройство автостоянок и других сооружений, сужающих проезжую часть;

- засорение дорог и кюветов мусором.
- 3.2.4. Допускается обсадка заборов кустарниками не выше 2,0 м на расстоянии не более 0,5м от забора при условии, что они не сужают проезжую часть.
- 3.2.5. Обязан следить за состоянием примыкающей к его участку отводной (не магистральной) канавы. Не реже одного раза в сезон в летний период осуществлять чистку русла примыкающей к участку части отводной канавы, обеспечивая по ней свободный сток грунтовых вод.

3.3. По организации движения в садовом товариществе.

Каждый член садоводческого товарищества:

- 3.3.1. Обязан немедленно убирать на территорию своего участка разгруженные на улице около садового участка грузы, не допуская затруднений проезду автомашин.
- 3.3.2. Ставить на стоянку автомашины на улице (вне своего садового участка) разрешается лишь в случае, если они не мешают другим участникам движения, в том числе и автоспецтехники.
- 3.3.3. Допускается проезд по улицам товарищества на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью меньше 20 км в час и обеспечивающих безопасность для других участников движения. При въезде через центральные ворота с/т устанавливается знак ограничения скорости 20 км на всей территории с/т.
- 3.3.4. Член товарищества, к которому придут большегрузные транспортные средства, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным сооружениям. В случае причинения ущерба собственности садового товарищества или другому члену товарищества (дорога, заборы и т.п.) садовод-нарушитель производит ремонт за свой счет по заявлению пострадавшей стороны и на основании Акта, подписанного свидетелями. При необходимости Правлением садового товарищества на члена товарищества - нарушителя налагается денежное возмещение ущерба, которое включается ему в счет, приплюсовывая его к ежегодной оплате хозяйственных и целевых взносов.

3.4. По электроснабжению.

Каждый член садоводческого товарищества должен знать и следовать следующим правилам:

- 3.4.1. Основанием для подключения к электроснабжению собственника (арендатора) земельного участка является заключенный между ним и садовым товариществом Договор о порядке доставки и пользования электроэнергией. Подключение к электросетям товарищества осуществляется только электромонтером, с которым заключен Договор подряда с Правлением садового товарищества. Запрещается самовольное подключение к электросетям товарищества. В случае действий садовода перечисленных в п.3.4.6 денежное возмещение ущерба дополняется санкциями в соответствии с п.3.4.6.
- 3.4.2. Пользоваться электричеством только при исправной электропроводке, предохранителях и выключателях. Не допускается применение «жучков» вместо плавких вставок.
- 3.4.3. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при уходе с участка всех проживающих на нем.
- 3.4.4. Не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов и внутренней проводки. Расстояние от провода до ближайшей ветки не должно быть меньше двух метров.

3.4.5. Пользоваться электроприборами можно только, обеспечив их установку в соответствии с правилами их эксплуатации.

3.4.6. При обнаружении у садовода изменения схемы включения электросчетчика, его повреждения, срыва пломбы, искусственного торможения диска или других нарушений с целью занижения показаний потребления электроэнергии производится перерасчет за пользование электроэнергией за время, не превышающее срока исковой давности. Пересчет производится по осветительным токоприемникам, исходя из числа часов горения. При наличии у потребителя штепсельных розеток — из расчета пользования мощностью 600 Вт 24 часа в сутки. При обнаружении приборов мощностью более 600 Вт — по их фактической мощности.

3.4.7. Оплачивать электроэнергию регулярно, согласно Устава.

3.4.8. За несвоевременную оплату израсходованной электроэнергии свыше 300 KWT при представлении Правлению садового товарищества Акта от электрика, осуществляется отключения должника от электропитания. Повторное подключение осуществляется после погашения счета за электроэнергию и оплаты денежного возмещения ущерба в размере 20 EURO на счет садового товарищества.

3.5. По противопожарным мероприятиям.

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.5.1. Соблюдать общие правила противопожарной безопасности.

3.5.2. Иметь пассивное средство пожароповещения (дымовой датчик) и иные средства и приспособления, которыми он защитит строения от пожара, в соответствии с требованиями пожарной инспекции.

3.5.3. Для разжигания костров не использовать дизтопливо, рубероид, резину и др. подобные вещества. Осторожно обращаться с кострами, разводить их только на своем участке в специально приспособленном для этого месте в специально приспособленной для этой цели металлической емкости, в присутствии садовода или взрослых членов его семьи. Диаметр костра должен быть не более 1 метра. Запрещается разведение костров при силе ветра, могущего по оценке члена товарищества вызвать необратимые последствия.

3.6. По вывозу мусора.

3.6.1. В садовом товариществе создана специальная площадка для установки контейнера для сбора смешанного бытового мусора емкостью 4.5 м³ - в районе между 1 -ой и 2-ой улицами на месте общего пользования.

3.6.2. Установка мусорного контейнера и его опустошение осуществляется в период с 1 мая по 30 сентября по договору, заключенному между садовым товариществом и соответствующей фирмой, занимающейся вывозом мусора.

3.6.3. Периодичность вывоза мусора утверждается на Общем собрании и согласовывается с фирмой, с которой заключен договор, но не реже 1 раза в месяц.

3.6.4. С 1 мая по 30 сентября силами летней производственной бригады (ЛПБ) осуществляется организация приема/сортировки смешанного бытового мусора от членов садового товарищества в мусорный контейнер, поддержка надлежащего порядка и чистоты на площадке, где установлен мусорный контейнер.

Каждый член садоводческого товарищества имеет право:

3.6.5. Упакованный смешанный бытовой мусор помещать непосредственно в мусорный контейнер.

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.6.6. Не приносить не соответствующий требованиям для смешанного бытового мусора иной мусор (строительные отходы, опасные отходы, электронику, электроматериалы и механизмы, садово-парковые отходы и т.д.).

3.6.7. Соблюдать чистоту, не оставлять мусор возле мусорного контейнера.

3.6.8. О всех случаях нарушения организации сбора мусора своевременно извещать бригадира ЛПБ или члена правления.

Организация вывоза крупногабаритного мусора в садовом товариществе.

3.6.8. Необходимость вывоза крупногабаритного мусора в садовом товариществе оговаривается и утверждается на первом Общем собрании каждого хозяйственного года.

3.6.9. По заявке конкретных членов садового товарищества организуются дополнительные вывозы крупногабаритного мусора в контейнере 30м³. Оплата производится исключительно за счет заявителей.

Садовое товарищество может предоставить место для установки контейнера под крупногабаритный мусор на специальной площадке у 1-ой улице.

Садовое товарищество может предоставить услуги ЛПБ для этих работ за счет заявителей.

3.7. По организации общих работ.

3.7.1. Для выполнения работ, которые должны быть произведены, согласно предписаниям городских властей и Положением о садовых товариществах, в с/т ежегодно создаётся **Фонд производственных бригад**, размер которого образуется из взносов садоводов и утверждается на Общем собрании в начале очередного хозяйственного года.

3.7.2. В период с 15 апреля по 15 октября организуется **летняя производственная бригада (ЛПБ)** из частных лиц или членов садового товарищества, с бригадиром которой заключается Договор подряда на выполнение работ.

3.7.3. В период с 15 октября по 15 апреля организуется **зимняя производственная бригада (ЗПБ)** для выполнения работ, согласно Положению о ЗПБ из членов садового товарищества, постоянно находящихся (проживающих) на территории товарищества, с бригадиром которой заключается Договор подряда на выполнение работ.

3.7.4. Выполненные работы, после акцептирования их членом Правления, оплачиваются из специально созданного для этого Фонда производственных бригад.

3.8. По финансовым расчетам.

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.8.1. Оплачивать хозяйственные и целевые взносы, а также и возможные полученные денежные возмещения ущерба (о которых он ознакомлен) в размерах и в сроки, утвержденные общим собранием товарищества.